

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/136321/22/ÚPaSŘ/Mar

Sp. zn.: S-SMO/631435/21/ÚPaSŘ

Vyřizuje: Ing. Marcela Martináková

Telefon: 599 443 459

E-mail: mmartinakova@ostrava.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 21. března 2022

Vypraveno: 21. března 2022

Společné povolení č. 15/2022

Výroková část:

I.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 11.10.2021 podal stavebník Dopravní podnik Ostrava a.s., IČO 61974757, se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává společné povolení

kterým schvaluje podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební záměr „**Infrastruktura pro elektromobilitu II., část 3 „Lokalita Vítkovická“**“

Druh a účel stavby:

Předmětem společného povolení je stavba nových balančních míst pro 18 elektrobusesů a 4 nových nabíjecích míst pro elektromobily. Pro napájení těchto míst bude realizována nová předávací stanice VN a trafostanice vč. rozvodny NN. Dále bude provedena změna napájení administrativní budovy, která bude nově napájena z rozvodny NN v kioskové trafostanici.

Účel stavby: stavba bude sloužit pro balancování elektrobusesů přes noc. Stavba bude dále sloužit pro nabíjení elektromobilů, přičemž se nejedná o veřejné nabíjecí stanice elektromobilů.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Stavba se umísťuje a povoluje na pozemcích parc. č. 3304/11 (zastavěná plocha a nádvoří), 3304/1, 3304/21, 3304/22 (ostatní plocha) v k. ú. Moravská Ostrava.

Umístění stavby na pozemku:

Jedná se o stavbu ve veřejně nepřístupném areálu Dopravního podniku města Ostravy.

Stavba se umísťuje a povoluje na pozemcích parc. č. 3304/11, 3304/1, 3304/21, 3304/22 v k. ú. Moravská Ostrava tak, jak je patrné z výkresu č. C.2 Katastrální situace v měřítku 1:500, který vypracovala Vysoká škola Báňská – Technická univerzita Ostrava, centrum energetických a environmentálních technologií. v červenci 2021 a ověřil Ing. Tomáš Husník, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace

elektrotechnická zařízení ČKAIT č. 1103869. Uvedený výkres tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí jako jeho příloha.

Popis prostorového řešení stavby:

Jedná se o stavbu nových balančních míst pro 18 elektrobusů a 2 dvou nabíjecích stanic pro 4 osobní elektromobily nebo minibusy v areálu DPO Ostrava. Pro napájení těchto míst bude realizována nová předávací stanice 22 kV, trafostanice s rozvodnou. Dešťové vody z nového chodníku, střechy trafostanice, předávací stanice a z nového zastřešení budou odvedeny do nové dešťové kanalizace a zasakovací rýhy se zasakovacím vrtem.

Stavba je členěna na tyto objekty a zařízení:

SO 01 Zastřešené stání a zpevněné plochy

SO 02 Předávací stanice, trafostanice a rozvody VN

SO 03 Rozvody NN, technologie balancování a nabíjení

SO 04 Rozvody SLP, kamerový systém

SO 05 Chodníky a zpevněné plochy

SO 01 Zastřešené stání a zpevněné plochy

Jedná se o novostavbu přístřešku (zastřešení) v areálu DPO o délce cca 111 m, šířce 5,75 m a výšce 6,5 m. Přístřešek bude mít sedlovou střechu se spádem do středu střechy, kde bude umístěn žlab pro odtok vody. Střecha bude cca v 1/3 délky dilatována. Střecha bude z trapézového plechu. Zastřešení je navrženo jako ocelová sloupová konstrukce s jedním sloupem v příčném směru a vyloženou střechou. Rozteč sloupů je dle jednotlivých stání autobusů. Zastřešená plocha zastřešeného stání činí 638,8 m².

Parkovací stání pro elektrobusy – v místě stávajících zpevněných ploch budou provedena autobusová stání šířky 3,5 m z cementobetonu. Parkovací stání budou od sebe oddělena dělicími ostrůvky z dlažby šířky 1,8 m.

Vyhrazená stání pro elektromobily – parkovací stání budou vybavena nabíjecími stanicemi v místě stávajících zpevněných ploch. Šířka parkovacích stání bude 2,5 m + 1,5 m manipulační prostor, krajní stání jsou rozšířena na 2,75 m. V manipulačním prostoru bude umístěna nabíjecí stanice.

Podél parkovacích stání s nabíjecími stanicemi pro elektrobusy je navržen chodník z betonové dlažby tl. 60 mm šířky 1,8 m v celkové délce 150 m.

Parkovací stání pro elektrobusy a parkovací stání pro elektroauta jsou umístěna ve stávajících zpevněných plochách a jsou odvodněna pomocí příčných a podélných spádů do stávajícího systému odvodnění.

Chodník podél parkovacích stání pro elektrobusy bude odvodněn do otevřeného odvodňovacího žlabu šířky 0,3 m, žlab bude zaústěn do tří nových uličních vpustí které budou napojeny do retenční rýhy (vodní dílo bylo řešeno samostatným povolením).

SO 02 Předávací stanice, trafostanice a rozvody VN

Předávací stanice

Kioskovou předávací stanicí o rozměrech 7,78 m x 3,02 m x 3,32 m a zastavěné ploše 23,5 m² bude tvořit železobetonový skelet s tloušťkou stěn 120 mm a 100 mm. Střecha bude tvořena betonovou deskou o tloušťce 100 mm, na které bude vysypán kačírek. Uvnitř předávací stanice bude rozvodna VN ČEZ Distribuce a rozvodna VN DPO. Rozvodny budou odděleny oplocením s brankou 600 mm. Každá rozvodna bude mít samostatný vstup. Do rozvodny ČEZ Distribuce je vstup možný z veřejného prostranství, do rozvodny DPO je vstup z uzavřeného areálu DPO. V části ČEZ bude odtakovací kanál o rozměrech 1500x470 mm. Rozvaděč ČEZ Distribuce se bude skládat ze 4 polí. 1. pole bude VN/NN transformátorová skříň pro pomocné obvody, 2. pole a 3. pole budou s odpínačem. Do polí 2 a 3 bude zavedena linka VN 922. 4. pole bude sloužit jako vývod pro VN rozvaděč DPO. Pro vedení kabelů je v předávací stanici kabelový prostor pod podlahou. VN rozvaděč se bude skládat ze 4 polí. I. pole bude vybaveno vypínačem s odpojovačem. 2. pole bude sloužit pro měření napětí a proudu. 3. pole bude sloužit pro vývod pro transformátor, pole bude osazeno vypínačem s odpojovačem. 4. pole bude s odpínačem, pole bude sloužit

jako rezervní. Rozvaděče budou mít vývody zdola, do kabelového prostoru. Odolnost obou rozvaděčů proti vnitřním obloukům je 12,5 kA. Pro vytápění předávací stanice bude instalován elektrický přímotop o výkonu 2kW.

Trafostanice

Kioskovou trafostanici o rozměrech 4,78 m x 2,98 m x 3,32 m a zastavěné ploše 14,3 m² bude tvořit železobetonový skelet s tloušťkou stěn 100 mm. Střecha je tvořena betonovou deskou o tloušťce 100 mm, na které je vysypán kačírek. Uvnitř trafostanice stanice budou dvě místnosti oddělené betonovou příčkou. Větrání trafostanice bude zabezpečeno dvěma mřížkami o velikosti 575 x 1000 mm umístěných ve dveřích trafostanice a dvěma mřížkami 660 x 1000 mm v zadní stěně trafostanice. Druhá místnost bude sloužit jako rozvodna NN. V rozvodně se bude nacházet hlavní rozvaděč +HR1, rozvaděč vlastní spotřeby +RVS1 a datový rozvaděč +DT1. Pro vedení kabelů je v předávací stanici kabelový prostor pod podlahou.

Rozvody VN

Mezi novou trafostanicí a předávací stanicí bude vedeno nové kabelové vedení VN 22-AXEKVCEY 3x1x120 v celkové délce 7,8 m.

SO 03 Rozvody NN, technologie balancování a nabíjení

Z rozvodny NN z rozvaděče +HR1 budou napájeny 2 nabíjecí stanice elektromobilů, přípojnícový systém pro napájení 18 balančních míst pro elektrobusy, administrativní budova a venkovní osvětlení.

Bude provedena změna napájení administrativní budovy, kdy stávající přípojka NN bude zrušena a nově bude napájena z rozvodny NN v kioskové trafostanici. Z transformační stanice bude veden nový kabel AYKY-J 3x240+120 v délce 77,5 m do administrativní budovy.

Přípojnícový systém pro napájení balancovacích míst

Pod přístřeškem bude instalovaný přípojnícový systém s Al přípojnícemi pro rozvod proudu, který bude napojen novým vedením NN, kabelem 1-AYY 1x300 v délce 228 m. Systém bude instalován pomocí horizontálních držáků.

Rozvaděč +RS1+RS18

Rozvaděče budou tvořeny nástěnnou oceloplechovou skříní o rozměrech 800x400x300 mm, rozvaděče budou sloužit pro napájení přenosných nabíjecích stanic, které slouží pro balancování elektrobusů. Jednotlivé rozvaděče budou umístěny na sloupech přístřešku.

Rozvaděč +PRS20

Stávající rozvaděč pro napájení areálového osvětlení a napájení vjezdové závory. Stávající rozvaděč +PRS20 bude nově napojen z trafostanice kabelem AYKY-J 4x50 v délce 24,0 m.

Nabíjecí stanice elektromobilů

Z transformační stanice budou novým kabelovým vedením napojeny dobíjecí stanice pro elektromobily +NS1 a +NS2, kabelem CKY-J 5x70, délky 9,0 m.

Pro veřejné osvětlení bude vedeno nové vedení v délce 135,6 m, kabelem AYKY-J, 4x25. Pro osvětlení prostor pod přístřeškem bude instalováno celkem 36 ks LED svítidel (27 W, 4000 K). Pro osvětlení chodníku je navrženo celkem 7 sloupů s LED svítidly o výšce 5,5 m s výložníkem o délce 300 mm (79 W, 4000 K).

Trafostanice a předávací stanice budou propojeny novým vedením NN – kabelem CKY-J 3x2,5 v délce 6,8 m.

Nové vedení NN pro tlačítko nouzového odstavení technologie balancování bude provedeno kabelem 1-CSKH-V180 P60-R 3x2,5 v délce 51,8 m.

SO 04 Rozvody SPL, kamerový systém

Pro přenos dat do sítě investora bude vybudována kabelová trasa z trafostanice do administrativní budovy, optický kabel SM, 9/25 μm v délce 68,8 m.

Předávací stanice a trafostanice budou propojeny sdělovacím vedením, Datapart 4x2x0,8 v délce 6,8 m. Dále sdělovací vedení povede z trafostanice do přípojnícového systému, Datapart 4x2x0,8 v délce 11,4 m a do nabíjecích stanic pro elektromobily v délce 8,2 m.

Přístřešek s balančními místy pro elektrobuses bude monitorován kamerovým systémem.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivy stavby v rozsahu pozemků parc. č. 3304/11, 3304/1, 3304/21, 3304/22 v k. ú. Moravská Ostrava, na nichž se stavební záměr umísťuje a povoluje, a v rozsahu nejbližších sousedních pozemků parc. č. 3304/2, 3304/4, 3304/5, 3304/6, 3304/8, 3304/10, 3304/13, 3304/14, 3304/23, 3304/24, 3304/25, 3337, 3340/7, 3340/12, 3340/13, 3340/46, 3630/29, 3630/38, 4159 v k.ú. Moravská Ostrava.

Vymezení pozemků pro realizaci stavby:

Stavební pozemek se vymezuje na pozemcích parc. č. 3304/11, 3304/1, 3304/21, 3304/22 v k.ú. Moravská Ostrava, a to v rozsahu stavebního pozemku zakresleného na výkrese č. C.2 Katastrální situace v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Podmínky uvedené v závazné části závazných stanovisek dotčených orgánů:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, úřad územního plánování, v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 1667/2021, pod č.j. SMO/552020/21/ÚPaSŘ/MarJ ze dne 17.09.2021

1. Záměr bude proveden dle předložené projektové dokumentace.

Společné podmínky pro provedení a užívání souboru staveb:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací pro vydání společného povolení, ověřenou stavebním úřadem v tomto řízení, kterou v červenci 2021 vypracoval Ing. Matúš Bližňák a ověřil Ing. Tomáš Husník, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT č. 1103869. Veškeré změny stavby před jejím dokončením musí být předem projednány se stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu oznámit termín zahájení realizace stavebního záměru, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavební záměr provádět stavby.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
4. Při provádění stavby musí být veden stavební deník s obsahovými náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby.
5. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
6. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu následující fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby: po dokončení stavby.
7. Stavebník je povinen neprodleně hlásit stavebnímu úřadu po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
8. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavebník musí respektovat požadavky vyplývající z následujících stanovisek dotčených vlastníků, resp. správců dopravní a technické infrastruktury:
CETIN a.s., č.j. 745642/21 ze dne 03.08.2021, Čepro, a.s., č.j. 2021337927 ze dne 11.6.2021, č.j. 8888/21 ze dne 21.06.2021, ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101534483 ze dne 25.05.2021, zn. 001112803619 ze dne 27.09.2021, GasNet Služby s.r.o., zn. 5002434126, ze dne 26.08.2021, OVANET a.s., zn. 21-553, 21-554 ze dne 24.06.2021.

10. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.
11. Ke kolaudaci stavby budou stavebnímu úřadu stavebníkem předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vzniklým stavební činností bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu.

II.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný stavební úřad, v rámci společného povolení v souladu s ust. § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na základě souhlasného závazného stanoviska č. 23/21, č.j. MOaP/104050/21/OSŘP/Den. ze dne 13.12.2021, které vydalo Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny,

povoluje

žadateli pro účely stavebního záměru kácení dřevin v rozsahu:

- 4 ks dřevin – Acer pseudoplatanus – javorů klen (č. 1, 1, 3 a 4) o obvodech kmenů 125 cm, 125 cm, 94 cm a 110 cm,

rostoucích na pozemku parc. č. 3304/1 v k. ú. Moravská Ostrava (pozemek ve vlastnictví stavebníka).

Podmínky povolení kácení dřevin:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace předmětné stavby.
2. Kácení může být provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. listopadu do 31. března kalendářního roku nejdříve při zahájení stavby nebo i v době vegetace nejdříve při zahájení stavby.
3. Aktuálně před kácením dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly z hlediska případného zahnízdění ptáků, zejména v období měsíce března. V zájmu ochrany druhů ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropských společenství (dále jen „ptáci“), je zakázáno: jejich úmyslné usmrcování nebo odchyt jakýmkoliv způsobem, úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd, úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat (nutnost dodržování ust. § 5a zákona o ochraně přírody a krajiny).
4. Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků bude o provedení kácení dřevin neprodleně žadatelem písemně informován.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Dopravní podnik Ostrava a.s., IČO 61974757, Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

M & V HOLDING a.s., IČO 27825710, 4. května 288, 755 01 Vsetín

Odůvodnění:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 11.10.2021 žádost o vydání společného povolení výše uvedené stavby, kterou podal stavebník Dopravní podnik Ostrava a.s., IČO 61974757, se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen „stavebník“), zastoupený na základě plné moci Vysokou školou báňskou - Technickou univerzitou Ostrava, IČO 61989100, se sídlem 17. listopadu 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením č. j. SMO/052958/22/ÚPaSŘ/Mar ze dne 27.01.2022 zahájení společného územního a stavebního řízení (dále jen „společné řízení“) známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Oznámení o zahájení společného řízení bylo doručováno účastníkům řízení podle § 94k stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Okruh účastníků společného řízení byl vymezen následovně:

podle § 94k stavebního zákona

a) stavebník

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem

stavební záměr nebude prováděn na stavbě cizího vlastníka

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (Všechny níže uvedené pozemky

se nacházejí v k. ú. Moravská Ostrava)

vlastníci pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn:

stavební záměr bude prováděn na pozemcích stavebníka

subjekty mající jiná věcná práva k pozemkům, na kterých má být záměr uskutečněn:

M & V, spol. s r.o., 4. května 288, 755 01 Vsetín (*věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku parc. č. 3304/22*)
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha (*věcné břemeno k pozemkům parc. č. 3304/1, 3304/21, 3304/22*)

Jako účastníky řízení dle § 94k písm. d) stanovil stavební úřad ty, kteří mají věcná břemena k pozemkům dotčených stavbou. Stavební záměr bude prováděn na pozemcích stavebníka. Údaje stavební úřad ověřil dálkovým přístupem z katastru nemovitostí.

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

ČSAD Ostrava a.s. Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (*vlastník sousedních pozemků parc. č. 3304/2, 3304/4, 3304/5, 3304/6, 3304/8, 3304/10, 3304/13, 3304/14, 3304/23, 3304/24, 3304/25, sousedních staveb č. p. 3257 na pozemku parc. č. 3304/8, č. p. 3258 na parc. č. 3304/10 a sousedních staveb bez č. p. na pozemcích parc. č. 3304/5, 3304/6, 3304/13, 3304/14, 3304/23, 3304/24*)

Nikey s.r.o., Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (*věcné břemeno chůze a jízdy k sousedním pozemkům parc. č. 3304/2, 3304/4, právo stavby k sousedním pozemkům parc. č. 3304/23, 3304/24, 3304/25, 3304/6*)

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (*vlastník sousedního pozemku parc. č. 3340/12, věcné břemeno chůze a jízdy k sousedním pozemkům parc. č. 3304/4, 3340/46, 3340/7*)

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (*věcné břemeno k sousedním pozemkům parc. č. 3304/2, 3340/7, věcné břemeno k sousední stavbě č. p. 3299*)

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 (*zástavní právo smluvní a zákaz zcizení nebo zatížení po dobu trvání zástavního práva k sousedním pozemkům parc. č. 3304/10, 3304/13, 3304/14, 3304/2, 3304/23, 3304/24, 3304/25, 3304/4, 3304/5, 3304/6, 3304/8*)

M & V HOLDING a.s., 4. května 288, 755 01 Vsetín (věcné břemeno chůze a jízdy k sousedním pozemkům parc. č. 3340/12)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (věcné břemeno k sousedním pozemkům parc. č. 3340/12, 3630/29, 3340/7, vlastník sousední stavby podzemního vedení NN a VN).

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha (věcné břemeno k sousedním pozemkům parc. č. 3340/12, 3630/28, 3630/29, 3337, 3340/7, vlastník sousední stavby sítě elektronických komunikací)

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava (vlastník sousedního pozemku parc. č. 3630/28, věcné břemeno k sousednímu pozemku parc. č. 3630/29)

Moravskoslezský kraj, hospodaření s majetkem kraje svěřeno: Správě silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava (vlastník sousedního pozemku parc. č. 3630/29)

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (věcné břemeno k sousednímu pozemku parc. č. 3630/29, vlastník sousední stavby zařízení aktivní protikorozi ochrany NTL plynovodů elektrická polarizovaná drenáž „PKO EDP Gajdošova“)

Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (vlastník sousedního pozemku parc. č. 3337)

M & V HOLDING a.s., 4. května 288, 755 01 Vsetín (vlastník sousedních pozemků parc. č. 3340/7, 3340/13, 3340/46, 4159 a sousední stavby č. p. 3299 na pozemcích parc. č. 3340/46 a parc. č. 4159)

InterCora, spol. s r.o. Lochotínská 1108/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň (věcné břemeno k sousedním pozemkům parc. č. 3340/46, 3340/7)

Čepro, a.s., Dělnická 213/12, 170 04 Praha 7 (vlastník a správce technické infrastruktury)

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava (vlastník nebo správce nadzemního telekomunikačního vedení)

Při vymezování účastníků řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona se stavební úřad zabýval otázkou míry možného dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k nemovitostem v okolí stavebního záměru. Stavební záměr je navržen na stávající zpevněné ploše v oploceném areálu Dopravního podniku Ostrava a.s., stávající zpevněná plocha je užívána k parkování autobusů. Nově bude vybudována trafostanice a předávací stanice, které budou sloužit k zásobování navrhovaného přístřešku pro dobíjení elektrobuses elektrickou energií. Vzhledem k tomu, že navrhovaný stavební záměr svým rozsahem a charakterem odpovídá charakteru území, a nepředstavuje zdroj rušivých vlivů na vzdálenější okolí, stavební úřad vymezil účastníky řízení v rozsahu sousedních pozemků a staveb v nejbližším okolí navrhované stavby, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Vymezení okruhu účastníků koresponduje s územím dotčeným vlivy stavby.

Žádost o vydání společného povolení byla doložena o náležitosti uvedené v ust. § 94l odst. 2 stavebního zákona:

a) Souhlasy k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona:

Stavba bude prováděna na pozemku stavebníka, a tudíž nejsou souhlasy se stavbou vyžadovány.

b) Závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů:

- Koordinované stanovisko Magistrátu města Ostravy č. KS 1667/2021 vydané odborem územního plánování a stavebního řádu MMO, pod č.j. SMO/552020/21/ÚPaSŘ/MarJ ze dne 17.09.2021 obsahující stanoviska odboru ochrany životního prostředí, odboru dopravy a odboru územního plánování a stavebního řádu – odd. územního plánování.
- Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, stanovisko pod č.j. SMO/495783/21/OD/Hav ze dne 01.09.2021.

- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, rozhodnutí č. 118/22/VH pod č.j. SMO/085204/22/OŽP/Po ze dne 14.02.2022 – povolení nakládání s podzemními vodami a společné povolení pro část stavby – dešťová kanalizace.
 - Hasičský záchranný sbor MSK, č.j. HSOS-7539-2/2021 ze dne 14.09.2021.
 - Krajská hygienická stanice MSK, č.j. KHSMS 57899/2021/OV/HP ze dne 24.08.2021.
 - Policie ČR, Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, sdělení č.j. KRPT-172744-1/ČJ-2021-070706 ze dne 30.08.2021.
 - Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, závazné stanovisko č. 23/21 ke kácení dřevin a stanovení náhradní výsadby, č.j. MOaP/104050/21/OSŘP/Den. ze dne 13.12.2021.
 - Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sp. zn. 116994/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 07.09.2021.
- c) Stanovisky vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:
- ČD Telematika a.s., č.j. 1202115216 ze dne 03.08.2021.
 - CETIN a.s., č.j. 745642/21 ze dne 03.08.2021.
 - ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101534483 ze dne 25.05.2021, zn. 0101534407 ze dne 26.05.2021 zn. 001112803619 ze dne 27.09.2021.
 - Čepro, a.s., č.j. 2021337927 ze dne 11.6.2021, č.j. 8888/21 ze dne 21.06.2021.
 - Telco Pro Services, a.s., zn. 0201249166 ze dne 25.05.2021, zn. 0201249215 ze dne 25.05.2021, zn. 21/0251 ze dne 06.08.2021.
 - ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700388311 a zn. 0700388259 ze dne 25.05.2021.
 - Telia Carrier Czech Republic a.s., zn. 1312101863 ze dne 03.08.2021.
 - SITEL, spol. s r.o., zn. 1112103075 ze dne 03.08.2021.
 - T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E27793/21 a zn. E27830/21 ze dne 25.05.2021.
 - České Radiokomunikace a.s., UPTS/OS/276334/2021 ze dne 26.05.2021.
 - Garant Kontrol, spol. s r.o., ev. č. 640 a ev. č. 641 ze dne 25.05.2021
 - OKD a.s., zn. 263/2021 a zn. 264/21 ze dne 28.05.2021.
 - Vítkovice a.s., zn. St. 76a/049/2021 a St. 76b/049/2021 ze dne 07.06.2021.
 - Alcom Systems, s.r.o., č.j. 30342 a č.j. 30347 ze dne 26.05.2021.
 - CNL INVEST s.r.o., zn. SUNE00131/21 ze dne 25.05.2021.
 - Diamo, státní podnik, zn. D500/17876/2021 a D500/17875/2021 ze dne 01.06.2021.
 - Green Gas DPB a.s., zn. Mgr.Na/610/21/1505 ze dne 31.05.2021.
 - NEWTELCOM, s.r.o., zn. 133409971 a zn. 133409974 ze dne 21.06.2021.
 - Ostravské komunikace, a.s., (VO) zn. OKAS-6316/21/TSÚ/PT ze dne 12.08.2021.
 - PODA a.s., zn. TaV/1147/2021/Vo ze dne 03.08.2021.
 - GasNet Služby s.r.o., zn. 5002434126, ze dne 26.08.2021.
 - Itself s.r.o., č.j. 21/004043 ze dne 27.08.2021.
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.1/8025/9022/21/Wei ze dne 03.09.2021, zn. 7.1/8025/13140/21/Wei ze dne 07.01.2022.
 - OVANET a.s., zn. 21-553, 21-554 ze dne 24.06.2021.
- d) Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:
Stavební záměr nevyžaduje doložení smluv.
- e) dokumentací pro vydání společného povolení, zpracovanou projektantem, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení:
Dokumentaci vypracovala Vysoká škola Báňská – Technická univerzita Ostrava, centrum energetických a environmentálních technologií. v červenci 2021 a ověřil Ing. Tomáš Husník, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT č. 1103869.

Dokumentace obsahuje průvodní zprávu A, souhrnnou technickou zprávu B, situační výkresy (část C.), dokumentaci stavebních objektů (část D.1) a dokladovou část (část E.).

Dále je součástí dokumentace:

- Požárně bezpečnostní řešení z července 2021, které zpracoval Ing. Jakub Šilha.
- Závěrečná zpráva z geologického průzkumu a vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle § 8 zákona č. 254/2001 Sb. ze srpna 2021, které zpracovala společnost GEOoffice, s.r.o.
- Korozní průzkum s návrhem opatření pro akci: „Parkoviště autobusů, Vítkovická 3133, 702 00 Moravská Ostrava ze srpna 2021, který zpracoval Ing. Jiří Sonnek ELEKTROKOROZE
- Hluková studie č. E/5902/2021 z června 2021, kterou zpracovala Ing. Kateřina Krestová (Technické služby ochrany ovzduší Ostrava spol. s r.o.).
- Statický výpočet ocelové konstrukce z července 2021, zpracoval Ing. Tomasz Lasota.
- Statický výpočet základové konstrukce z července 2021, zpracoval Ing. Jaromír Ferdian.

Dokumentace byla doložena ve dvou vyhotoveních.

f) návrh plánu kontrolních prohlídek stavby

Žadatel doložil plán kontrolních prohlídek, kdy navrhuje kontrolní prohlídku „po provedení základů“, „po dokončení ocelové konstrukce a osazení kioskových objektů“, „závěrečná stavební prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu“.

Stavební úřad dospěl k závěru, že s ohledem na charakter stavby postačí, když stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby po dokončení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona posoudil stavební úřad stavební záměr takto:

Z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 a v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Stavební záměr a umísťovaná stavba byly posouzeny z hlediska souladu s požadavky:

- stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 94l stavebního zákona, tj. základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, údaj o tom, kdo bude stavbu provádět. Žádost je v souladu s ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, žádost byla podána na potřebném formuláři dle přílohy č. 6 této vyhlášky, k žádosti byla doložena příloha uvedená v části B formuláře žádosti, vč. dokumentace záměru ve dvou vyhotoveních zpracovaná podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad považuje přiloženou dokumentaci za dostatečnou pro posouzení záměru. Stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Příjezd ke stavbě bude zajištěn stávajícím sjezdem z areálu na ul. Vítkovickou.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s požadavky na vymezení a využívání pozemků dle § 20 a s požadavky na umísťování staveb dle § 20, § 23, § 24, § 24e a § 25 vyhlášky. To znamená, že stavební pozemek je vymezen tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel.

Jedná se o stavbu nových balančních míst pro dobíjení elektrobuses a nabíjecích míst pro dobíjení elektromobilů v uzavřeném areálu Dopravního podniku Ostrava a.s. Pro napájení těchto míst bude

realizována nová předávací stanice VN a trafostanice vč. rozvodny NN. Dále bude provedena změna napájení administrativní budovy, která bude nově napájena z rozvodny NN v kioskové trafostanici.

Areálové komunikace jsou stávající. Dešťové vody z nového chodníku, střechy trafostanice, předávací stanice a z nového zastřešení budou odvedeny do nové dešťové kanalizace a zasakovací rýhy se zasakovacím vrtem. Tyto vodohospodářské stavby byly povoleny společným povolením v rámci rozhodnutí č. 118/22/VH pod č.j. SMO/085204/22/OŽP/Po ze dne 14.02.2022.

Stavba je umístěna tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemky. Umístěním stavby nebude znemožněna zástavba sousedního pozemku. Staveniště bude přístupné z komunikace ul. Vítkovická. Odstupy navržené stavby od okolní zástavby splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany.

K žádosti byla doložena kladná závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů (podrobnosti viz níže). Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem stavební úřad vyhodnotil, že do dané lokality nejsou umísťovány žádné stavby, které by svým charakterem a provozem nad míru přípustnou poměrům způsobily narušení kvality prostředí nebo hodnoty území.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Vzhledem k charakteru stavby se požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, neuplatní.

- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Nová předávací stanice bude napojena ze stávajícího kabelového vedení VN kabelem 22-AXEKVCEY 3x1x240. Toto připojení j řešeno samostatně společností ČEZ Distribuce a.s.

- s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona

K umístění a povolení stavby byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů na příslušných úsecích, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a stavebním zákonem.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje posoudil předloženou dokumentaci pro územní a stavební řízení a vydal dne 14.09.2021 pod zn. HSOS-7539-2/2021 souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě posoudila stavbu z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a vydala dne 24.08.2021 pod č.j. KHSMS 57899/2021/OV/HP souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 1667/2021, pod č.j. SMO/552020/21/ÚPaSŘ/MarJ ze dne 17.09.2021 vydal:

- a) v souladu s ust. § 77 odst. 1 písm. a) a j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, kladné závazné stanovisko bez podmínek.
- b) v souladu s ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, kladné závazné stanovisko bez podmínek.

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 1667/2021, pod č.j. SMO/552020/21/ÚPaSŘ/MarJ ze dne 17.09.2021, vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánu a památkové péče, orgán památkové péče v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS

1667/2021, pod č.j. SMO/552020/21/ÚPaSŘ/MarJ ze dne 17.09.2021, sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánu a památkové péče, úřad územního plánování v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 1667/2021, pod č.j. SMO/552020/21/ÚPaSŘ/MarJ ze dne 17.09.2021 vydal závazné stanovisko se závěrem, že výše uvedený stavební záměr je dle § 96b stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný s podmínkou, která je zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, jako vodoprávní úřad vydal dne 14.02.2022 pod č.j. SMO/085204/22/OŽP/Po rozhodnutí č. 118/22/VH o povolení k nakládání s vodami a o společném povolení, kterým se schvaluje stavební záměr stavby vodního díla.

Policie ČR, Městské ředitelství Policie Ostrava, dopravní inspektorát, posoudil předloženou dokumentaci pro vydání společného povolení a vydal dne 30.08.2021 pod č.j. KRPT-172744-1/ČJ-2021-070706 sdělení, se závěrem, že v daném případě nejsou příslušní k vydání stanoviska.

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, vydala souhlasné závazné stanovisko pod sp. zn. 116994/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 07.09.2021 se závěrem, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany vymezenými dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

SMO – úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako orgán ochrany přírody, vydal dne 13.12.2021 pod č.j. MOaP/104050/21/OSŘP/Den. ve smyslu § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny závazné stanovisko č. 23/21 se souhlasem ke kácení stromů. Orgán ochrany přírody zároveň stanovil podmínky ke kácení, které stavební úřad zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad na základě tohoto závazného stanoviska stavební úřad v rámci společného povolení výrokem II. povolil kácení.

Stavební úřad odůvodňuje výrok o povolení kácení dřevin s odkazem na odůvodnění uvedeného závazného stanoviska č. 23/21 pod č.j. MOaP/104050/21/OSŘP/Den. ze dne 13.12.2021, které zní takto: Dne 29.11.2021 obdržel úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků (dále jen „ÚMOB MOaP, OSŘP“) žádost žadatele o vydání závazného stanoviska týkající se povolení kácení 4 ks dřevin rostoucích na pozemku parc. č. 3304/1 v katastrálním území Moravská Ostrava. Žádost byla odůvodněna plánovanou stavbou s názvem „Infrastruktura pro elektromobilitu II, část 3 „Lokalita Vítkovická“. Zapsaným spolkům bylo oznámeno podání žádosti o vydání závazného stanoviska k výše uvedené stavbě.

Povolování kácení dřevin upravuje zákon o ochraně přírody a krajiny. Dle § 8 odst. 3 tohoto zákona a § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), se povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les nevyžaduje pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo zapojené porosty dřevin do celkové plochy 40 m², jestliže nejsou součástí významného krajinného prvku, náhradní výsadby (dle § 9 odst. I zákona o ochraně přírody a krajiny) nebo stromořadí.

Věcně a místně příslušným správním orgánem ve věci vydání závazného stanoviska k vydání souhlasu s kácením dřevin se stanovenou charakteristikou a uložení případné náhradní výsadby je Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků. Z výpisu z katastru nemovitostí ze dne 01.12.2021 správní orgán zjistil, že vlastníkem pozemků parc. č. 3304/1 v katastrálním území Moravská Ostrava je společnost Dopravní podnik Ostrava a. s, IČO 61974757, Poděbradova 2/494, 701 71 Ostrava.

Vzhledem k tomu, že žádost včetně příloh obsahovala veškeré podklady k projednání, správní orgán provedl ohledání předmětných dřevin na místě samém, na jehož základě byly vyhodnoceny ekologické a estetické funkce dřevin navržených ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Správní orgán provedl ohledání těchto dřevin (číslování převzato z žádosti):

č. 1. *Acer pseudoplatanus* – javor klen (v žádosti mylně uvedený jako javor polní) – obvod kmene 125 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, výška stromu cca 14 m stanovena odhadem, koruna je nasazena v 3 m a její šířka je cca 4 m. Strom roste cca 0,3 m od stávajícího betonového plotu. Vlivem toho má velmi omezené růstové podmínky. V koruně stromu lze pozorovat suché větve větších rozměrů. Jedná se o dřevinu se sníženou vitalitou.

č. 2. *Acer pseudoplatanus* – javor klen (v žádosti mylně uvedený jako javor polní) – obvod kmene 125 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, výška stromu cca 14 m stanovena odhadem, koruna je nasazena v 3 m a její šířka je cca 4 m. Strom roste také cca 0,3 m od stávajícího betonového plotu. Vlivem toho má velmi omezené růstové podmínky. Koruna stromu je asymetrická vlivem konkurence sousední dřeviny a v její terminální části se nalézá větší množství suchých větví. Jedná se o dřevinu se sníženou vitalitou.

č. 3. *Acer pseudoplatanus* – javor klen (v žádosti mylně uvedený jako javor polní) – obvod kmene 94 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, výška stromu cca 10 m stanovena odhadem, koruna je nasazena v 3 m a její šířka je cca 2 m. Strom roste cca 0,5 m od stávajícího plotu. Vlivem toho má velmi omezené růstové podmínky. Mírně nakloněný kmen nese řídkou prosychající korunu. Dřevina je ze 60% suchá. Na kmeni ve výšce cca 0,5 m nad zemí, lze pozorovat rozsáhlou dutinu. Jedná se o neperspektivní dřevinu s výrazně zhoršeným zdravotním stavem.

č. 4. *Acer pseudoplatanus* – javor klen (v žádosti mylně uvedený jako javor polní) – obvod kmene 110 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, výška stromu cca 14 m stanovena odhadem, koruna je nasazena v 2,5 m a její šířka je cca 3 m. Strom roste cca 0,3 m od stávajícího betonového plotu. Vlivem toho má velmi omezené růstové podmínky. Koruna stromu je asymetrická vlivem konkurence sousední dřeviny a lze na ní pozorovat suché větve větších rozměrů. Jedná se o dřevinu se sníženou vitalitou.

Dle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny lze povolení ke kácení dřevin vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Hodnota stromu ve městě je vysoká kvůli jeho příznivému působení na mikroklima tohoto prostoru, jako je ochlazování vzduchu, snižování teploty v parném létě, zvyšování vlhkosti vzduchu, zachycování prachu a škodlivých plynů v listech, které převládají nad negativy, jako je opad tenkých větví, listů a plodů. Správní orgán uvádí, že dřeviny požadované ke kácení jsou však neperspektivní, mají zhoršený zdravotní stav a neplní již své estetické a ekologické funkce.

Z projektové dokumentace stavby vyplývá, že dřeviny jsou v přímé kolizi s plánovanou stavbou s názvem „Infrastruktura pro elektromobilitu II, část 3, Lokalita Vítkovická“ tak, jak je zřejmé z výkresu č. 437-204C3-C.4 „Situace kácení dřevin“, v měřítku 1:500, zpracovaného v červenci 2021 Ing. Matušem Bližňákem, Vysokou školou báňskou — Technickou univerzitou Ostrava, IČ 61989100, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava, který je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.

Předmětem stavby je osazení kiosků předávací stanice a trafostanice. Místem připojení bude kabelové vedení VN 22kV 22-AXEKVCE 3x1x240 (smyčka) linky č. 922 mezi DTS OS 7924 a DTS OS 7936. VN smyčka bude zavedena do nové předávací stanice. V kioskové trafostanici bude osazena trafostanice se suchým transformátorem o výkonu 1250 kVA. V rámci projektu dojde k demolici betonové plochy a sloupu veřejného osvětlení. V současné době slouží místo stavby jako parkoviště pro autobusy. Předmětnou stavbou zde přibude možnost balancovat baterie elektrobuses při jejich parkování. Jedná se tedy o veřejně prospěšnou stavbu. Dle projektové dokumentace ke stavbě, kterou žadatel předložil ke své žádosti, je nutné stromy pokácet, neboť rostou v místě budoucí stavby a účelu stavebního záměru nelze dosáhnout jinak než pokácením předmětných dřevin. S ohledem na výše uvedené a s přihlédnutím k funkčnímu a estetickému významu daných dřevin popsanych v odstavci výše, shledal správní orgán závažný důvod k jejich pokácení, a proto udělil souhlas.

V závazné části tohoto stanoviska je uvedeno, že se kácení může provést nejdříve při zahájení stavby. Správní orgán tedy neomezuje povolení kácení dřeviny pouze na období vegetačního klidu (tj. od 1. listopadu do 31. března kalendářního roku) a povoluje kácení i v době vegetace proto, aby nedošlo

během realizace stavby k narušení průběhu prací. Kácení bude provedeno pouze za předpokladu realizace stavby.

Za ekologickou újmu, která vznikne vykácením dřevin, nebyla správním orgánem stanovena náhradní výsadba podle ust. § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Ekologická újma vzniklá odstraněním dřevin byla vyčíslena dle metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR na 19 223,-, tato částka ovšem nepokryje náklady na výsadbu ani jednoho kusu stromu. Z projektu Náhradní výsadba 2020 Moravská Ostrava a Přívoz z rozpočtů, které jsou součástí projektů, vyplývá, že náklady na výsadbu jednoho kusu stromu se pohybují okolo 20 000,- v závislosti na zvoleném druhu dřeviny a její velikosti. Z výše uvedeného důvodu nebyla uložena povinnost provedení náhradní výsadby.

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků upozornil žadatele, jak také uvedl v podmínkách závazné části tohoto stanoviska, že v zájmu ochrany druhů ptáků, kteří žijí volně na evropském území členských států Evropských společenství, nesmí dojít ke kácení dřevin (i pravomocně povolené dle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny), které by mělo za následek jejich úmyslné usmrcování nebo odchyt jakýmkoliv způsobem, úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd, úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat (nutnost dodržování ust. § 5a zákona o ochraně přírody a krajiny). Za funkční hnízda je třeba považovat taková, která jsou právě využívána hnízdícími druhy či ta, na něž je známa významná vazba jedinců téhož druhu či jedinců jiných druhů v dalších sezonách. Orgán ochrany přírody proto doporučuje aktuálně před započítím kácení předmětné dřeviny provedení její vizuální kontroly z hlediska případného zahnízdění ptáků, především v měsíci březnu.

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků zvážil před vydáním závazného stanoviska všechny potřebné důkazy, zjistil všechny skutečnosti potřebné pro vydání tohoto stanoviska a vzhledem k výše uvedeným skutečnostem udělil souhlas tak, jak je uvedeno v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Stavba bude užívána k balancování elektrobuses přes noc. Stavba bude dále sloužit pro nabíjení elektromobilů, přičemž se nejedná o veřejné nabíjecí stanice elektromobilů. Srážkové vody ze stávajících zpevněných ploch jsou svedeny do stávající kanalizace. Ostatní srážkové vody budou odvedeny novou dešťovou kanalizací do zasakovací rýhy. Stavba nezhorší odtokové poměry v území. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem stavební úřad vyhodnotil, že do dané lokality nejsou umísťovány žádné stavby, které by svým charakterem a provozem nad míru přípustnou poměrům způsobily narušení kvality prostředí.

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů ani námítka účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením č. j. SMO/052958/22/ÚPaSŘ/Mar ze dne 27.01.2022, žádný z účastníků nevyužil.

Jelikož stavební úřad v průběhu řízení nezjistil důvody, které by bránily vydání společného povolení dle žádosti, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Odbor ochrany životního prostředí magistrátu města Ostravy, v rámci vydaného koordinovaného stanoviska č. KS 1667/2021, pod č.j. SMO/552020/21/ÚPaSŘ/MarJ ze dne 17.09.2021 upozorňuje:

- V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.
- Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
- Případná manipulace s vodami závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

- Kvalita vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené schváleným Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu statutárního města Ostrava, tab. Č. 3., hodnoty ad II – s vyústěním na ČOV.
- Srážkové vody musí být likvidovány nezávadným způsobem tak, aby nebyly dotčeny právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí.
- Zařízení ke vsakování srážkových vod do horninového prostředí bude provedeno s přihlédnutím k ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.

Při provádění stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vše ve znění pozdějších předpisů.

Po dobu výstavby bude v okolí stavby udržován pořádek, minimalizována hluchnost a prašnost vlivem stavebních prací a zároveň bude zajištěno čištění vozidel a stavebních strojů tak, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací.

Při provádění stavby je nutné mimo jiné dodržovat také obecně závaznou vyhlášku města Ostravy č. 4/2012, o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. V případě doručování veřejnou vyhláškou je za den doručení považován patnáctý den po vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Magistrátu města Ostravy.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti společného povolení staví.

(otisk úředního razítka)

Ing. Kateřina Saganová, v.r.
vedoucí oddělení stavebně správního

Za správnost vyhotovení:
Ing. Marcela Martináková
referent státní správy na úseku územních řízení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle položky 18 odst. 1, písm. f) 10000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Příloha:

Výkresy: č. 437-20-4C3-C.2 Katastrální situace v měřítku 1:500, č. 437-20-4C3-C.3 Koordinační situační výkres v měřítku 1:250

Uvedené výkresy autorizoval Ing. Tomáš Husník, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT č. 1103869.

Rozdělovník:

Účastníci řízení – doručováno jednotlivě

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (*stavebník a zároveň vlastník sousedního pozemku parc. č. 3340/12, věcné břemeno chůze a jízdy k sousedním pozemkům parc. č. 3304/4, 3340/46, 3340/7*)

prostřednictvím Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, CEET, VEC, Bc. Anna Koláčková, 17. listopadu 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8, **ID DS: d3kj88v**

Statutární město Ostrava, prostřednictvím odboru majetkového MMO, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2, **ID DS: 5zubv7w** (*obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a zároveň vlastník sousedního pozemku parc. č. 3630/28, věcné břemeno k sousednímu pozemku parc. č. 3630/29*)

M & V, spol. s r.o., 4. května 288, 755 01 Vsetín 1, **ID DS: tk5jiqk** (*věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku parc. č. 3304/22*)

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, **ID DS: qa7425t** (*věcné břemeno k pozemkům parc. č. 3304/1, 3304/21, 3304/22 a zároveň věcné břemeno k sousedním pozemkům parc. č. 3340/12, 3630/28, 3630/29, 3337, 3340/7, vlastník sousední stavby sítě elektronických komunikací*)

Nikey s.r.o., Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, **ID DS: k6uttaz** (*věcné břemeno chůze a jízdy k sousedním pozemkům parc. č. 3304/2, 3304/4, právo stavby k sousedním pozemkům parc. č. 3304/23, 3304/24, 3304/25, 3304/6*)

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, **ID DS: wx6dkif** (*zástavní právo smluvní a zákaz zcizení nebo zatížení po dobu trvání zástavního práva k sousedním pozemkům parc. č. 3304/10, 3304/13, 3304/14, 3304/2, 3304/23, 3304/24, 3304/25, 3304/4, 3304/5, 3304/6, 3304/8*)

ČSAD Ostrava a.s., Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, **ID DS: aeedmgh** (*vlastník sousedních pozemků parc. č. 3304/2, 3304/4, 3304/5, 3304/6, 3304/8, 3304/10, 3304/13, 3304/14, 3304/23, 3304/24, 3304/25, sousedních staveb č. p. 3257 na pozemku parc. č. 3304/8, č. p. 3258 na parc. č. 3304/10 a sousedních staveb bez č. p. na pozemcích parc. č. 3304/5, 3304/6, 3304/13, 3304/14, 3304/23, 3304/24*)

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, **ID DS: zepcdvg** (*věcné břemeno k sousedním pozemkům parc. č. 3304/2, 3340/7, věcné břemeno k sousední stavbě č. p. 3299*)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, **ID DS: v95uqfy** (*věcné břemeno k sousedním pozemkům parc. č. 3340/12, 3630/29, 3340/7, vlastník sousední stavby podzemního vedení NN a VN*)

Statutární město Ostrava, prostřednictvím odboru hospodářské správy, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2 (*vlastník sousedního pozemku parc. č. 3630/28, věcné břemeno k sousednímu pozemku parc. č. 3630/29*)

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, **ID DS: jytk8nr** (*vlastník sousedního pozemku parc. č. 3630/29*)

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, **ID DS: rdxzhzt** (věcné břemeno k sousednímu pozemku parc. č. 3630/29, vlastník sousední stavby zařízení aktivní protikorozi ochrany NTL plynovodů elektrická polarizovaná drenáž „PKO EDP Gajdošova“)

Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, **ID DS: yn5ybz4** (vlastník sousedního pozemku parc. č. 3337)

InterCora, spol. s r.o., Lochotínská 1108/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, **ID DS: 75rcd3d** (věcné břemeno k sousedním pozemkům parc. č. 3340/46, 3340/7)

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, **ID DS: hk3cdqj** (vlastník a správce technické infrastruktury)

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, **ID DS: a7cfi46** (vlastník nebo správce nadzemního telekomunikačního vedení)

Pozn. Všechny uvedené pozemky se nacházejí v k.ú. Moravská Ostrava.

Dotčené orgány – doručováno jednotlivě:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, **ID DS: spdaive**

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, **ID DS: w8pai4f**

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení OÚZ Morava, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, **ID DS: hjyaavk**

SMO-ÚMOb Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků (orgán ochrany přírody), náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 729 29 Ostrava 2, **ID DS: c9ybfpi**

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (orgán ochrany přírody), Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava 2

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (vodoprávní úřad), Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (orgán územního plánování), Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava